ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO
DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV

ATA DA AUDIENCIA PÚBLICA PARA IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR COM COMÉRCIO

Aos 23 dias do mês de agosto de dois mil e vinte e dois, às dezenove horas, presencialmente, no **Edifício Stein Office – Rua 07 De Setembro, 777 – Centro – Blumenau, e** . por meio do endereço virtual (https://www.youtube.com/watch?v=vjyXSiC651w) e através de QR Code disponibilizado para acesso ao google meet (https://meet.google.com/efr-wxga-bzb?pli=1&authuser=3), realizou-se a audiência pública para apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança – **EIV** nº 005/2021 – Autos do Processo Administrativo **nº 14.318/2021**, referente a **Implantação de Condomínio Multifamiliar com Comércio**, proposto pela Ambiens Consultoria Ambiental. Houve prévia inscrição dos participantes, por meio de formulário digital (https://forms.gle/56ZEzrSU1tvA8ne27). Presidiu a audiência o Sr. Robson Luiz Polmann.

Item 1 – ABERTURA A) Regimento Interno: o presidente da audiência, após leitura do regimento, esclarece que a audiência tem caráter consultivo, como rege o Plano Diretor. **B)** O presidente da audiência apresenta a secretária Angelita Malize.

Item 2 – A) Apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança: A equipe técnica responsável pelo EIV realizou a apresentação do mesmo. **B) Debate:** Na sequência, o presidente realizou a leitura dos questionamentos. O Presidente informou que não houve questionamento prévio, que poderiam ser enviados para o e-mail: **cstein@cstein.com.br**. Durante a audiência foram apresentados 29 questionamentos. As perguntas foram respondidas pela equipe do EIV e empreendedor, onde indicou-se sobre a insatisfação e necessidade de complementações dos dados relacionados primordialmente sobre a intensificação do fluxo de veículos na R. Dr. Luiz de Freitas Melro em função da largura da via (principal reclamação da vizinhança em relação a implantação do empreendimento), e compatibilização dos dados apresentados no estudo tais como, número de lojas, números de vagas de garagem e demais inconsistência que porventura tenham sido relatadas no citado estudo. Solicita-se também anexação ao processo da documentação legalmente exigida, especialmente relacionadas ao Patrimônio Histórico e Cultural, bem como disponibilização destas informações para acesso ao público através do site da prefeitura.

O empreendedor se compromete a revisar as questões críticas levantadas durante a presente audiência, especialmente aquelas ligadas a intensificação do fluxo de veículos na R. Dr. Luiz de Freitas Melro.

Todos os questionamentos contendo o compilado da inscrição, bem como a pergunta realizada encontram-se na íntegra, anexadas a presente ata.

Eu, Angelita Malize secretariei esta audiência, digitei e lavrei a presente Ata.

Presidente:

gov.br Documento assinado digitalmente
ROBSON LUIZ POLMANN
Data: 25/08/2022 11:07:49-0300
Verifique em https://verificador.iti.br

.....
Robson Luiz Polmann

Secretária:

Angelita Malize
.....
Angelita Malize

No estudo no item 2.5.6 fala

Portanto, o ponto crítico para a análise ficou definido como o cruzamento da Rua 7 de Setembro com a Alameda Rio Branco. A Figura 43 apresenta alguns

Este ponto já possui um tráfego com demanda. Porque não foi feita a contagem e considerado como Ponto Crítico o local onde, no momento, não existe tráfego, ou seja, na saída da Rua Dr. Luiz de Freitas Melro?

TRÂNSITO

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR COM COMÉRCIO – PROCESSO 14.318/2021– 23 DE AGOSTO DE 2022

PERGUNTA Nº _____

NOME: MAURO ROGUE BARTH

ENTIDADE: Particular EMAIL: mouro.barth@bemforma com.br

PERGUNTA:

A tabela de Impactos nº 32 fala dos impactos no funcionamento do empreendimento e coloca que a Mobilidade Urbana terá impacto Parcialmente Reversível, de que forma ???

MANSUETO@GMAIL.COM.BR

TRÂNSITO

Na Rua Dr. Luiz de Freitas Melro, fala em aumentar a calçada, mas como aumentar sem diminuir a faixa de rolamento?

MANSUETO TONTINI – 003729279-04

Acompanha o estudo um parecer de viabilidade da BRK sendo para 1 bloco com 30 unidades, como é isso, não seriam 97 apartamentos e 25 lojas?

GERAIS

MANSUETO TONTINI – 003729279-04

MANSUETO@GMAIL.COM.BR

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR COM COMÉRCIO – PROCESSO 14.318/2021– 23 DE AGOSTO DE 2022

PERGUNTA Nº _____

NOME: MANSUETO TONTINI

ENTIDADE: CONSELHO DACI EMAIL: MANSUETO@GMAIL.COM

PERGUNTA:

VER ANEXOS

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR COM COMÉRCIO – PROCESSO 14.318/2021– 23 DE AGOSTO DE 2022

PERGUNTA Nº _____

NOME: Bleomar Orlando Aigner

ENTIDADE: Morador EMAIL: Aignec@terra.com.br

PERGUNTA:

O estudo fala das áreas de Proteção Cultural conforme o plano diretor, mas precisaria de um parecer da SEPLAN/DPU? Existe este parecer? COMO FICA A PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO ?! E O IMPACTO PAISAGÍSTICO DESTAS ÁREAS TOMBADAS PELO PATRIMÔNIO ?!

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR COM COMÉRCIO – PROCESSO 14.318/2021– 23 DE AGOSTO DE 2022

PERGUNTA Nº _____

NOME: André Luis Correia da Silva

ENTIDADE: PARTICULAR EMAIL: ANDRELUIS.BNU@GMAIL.COM

PERGUNTA:

NA QUE. 07, TABELA 11 DIFERE DA TABELA 1. NA TAB 11 SÃO 365 VAGAS DE AUTOMOVEIS RESID. + 19 NÃO RESIDENCIAIS. JÁ NA TAB 1, LÊ-SE 328 VAGAS RESID. E MAIS 52 NÃO RESIDENCIAIS.

1) QUANTAS VAGAS SERÃO DESTINAS NO FINAL?

2) O Nº DE VAGAS PODE SOFRER ALTERAÇÕES P/ AUMENTO DO NÚMERO? SE SIM, QUANTO AFETA O CALCULO DE IMPACTO DO FLUXO NA VIA DR. LUIZ DE FREITAS MELRO?

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR COM COMÉRCIO – PROCESSO 14.318/2021– 23 DE AGOSTO DE 2022

PERGUNTA Nº _____

NOME: PAULO HENRIQUE CICATTO

ENTIDADE: ED. SALVADOR DALI - SUB SÍNDICO EMAIL: PAULOCICATTO@GMAIL.COM

PERGUNTA: NO ITEM 1.9 DO ESTUDO DIZ QUE AS ANALISES SERÃO CONTEMPLADAS NO ESTUDO DEFINITIVO, POIS BEM, ESTE NÃO É O ESTUDO DEFINITIVO ??

- A RUA LUIS DE FREITAS É UMA RUA SEM SAÍDA, OS VEÍCULOS LEVES, MÉDIOS E PESADOS QUANDO SE DESLOCAM PARA SEU INÍCIO, QUE NÃO SÃO MUITO RÁPIDO COMO E AONDE FARÃO O RETORNO? HOJE O RETORNO É FEITO NA FRENTE DA CASA Nº 10, COM DIVERSOS CONFLITOS ENTRE MOTORISTAS. PORÉM NO PROJETO SERÁ A RUA DE SAÍDA DO NOVO EMPREENDIMENTO QUE SERÁ A OPÇÃO PARA ESTE RETORNO, JÁ QUE É UMA RUA SEM SAÍDA!!! HOJE UTILIZAM ESTE RETORNO; TAXI, UBER, VISITAS, CARROS DE PRESTADORES DE SERVIÇO, DIVERSOS VEÍCULOS PROCURANDO VAGA DE ESTACIONAMENTO, CAMINHÃO LIXO, CAMINHÃO DE GÁS E DIVERSOS. SENDO ASSIM IMPORTANTE PARA MOBILIDADE DO TRANSITO UMA SOLUÇÃO PARA ESTE PROBLEMA.

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR COM COMÉRCIO – PROCESSO 14.318/2021– 23 DE AGOSTO DE 2022

PERGUNTA Nº _____

NOME: JAQUELINE BS MAYERLÉ

ENTIDADE: VIZINHO EMAIL: _____

PERGUNTA:
HOJE É PERMITIDO O ESTACIONAMENTO EM UM DOS LADOS DA RUA. DE LUIZ DE FREITAS MELRO, TENDO SISTEMA ÁREA AZUL. VAI SER PROIBIDO ESTACIONAR NA VIA?

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR COM COMÉRCIO – PROCESSO 14.318/2021– 23 DE AGOSTO DE 2022

PERGUNTA Nº _____

NOME: FERNANDO MAFFEZOLE

ENTIDADE: VIZINHO EMAIL: FERNANDO@MAFFEZOLE.ADV.COM

PERGUNTA:

SE A FAIXA DE ROLAMENTO DA RUA LUIZ DE F. MELRO POSSUI 5,81 M E DE MURO A MURO 8,56 M, COMO IRÃO AMPLIAR A VIA PARA 12 M?

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR COM COMÉRCIO – PROCESSO 14.318/2021– 23 DE AGOSTO DE 2022

PERGUNTA Nº _____

NOME: EMILIO CARLOS DA ROCHA SOUZA RAYMUNDI

ENTIDADE: MORADOR EMAIL: EMILIO@RAYMUNDI.COM.BR

PERGUNTA:

NO ITEM 2.5.1.1 DO ESTUDO ABORDA A PAISAGEM E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL, NELE CONSTAM OS BENS TOMBADOS, MAS APENAS ESTADUAIS, PORQUE NÃO OS MUNICIPAIS?
NA RUA DR. LUIZ DE FREITAS MELRO, TEMOS 4 IMÓVEIS QUE CONSTAM NO LIVRO DO TOMBO - VOLUME I SENDO ESTES UM CONJUNTO DE CASAS TOMBADAS
Nº 09 - RESIDÊNCIA DE Nº 27
Nº 12 - RES. DE Nº 10
Nº 26 - RES. DE Nº 13
Nº 38 - RES. DE Nº 53
NA RUA 7 DE SETEMBRO, TEMOS 2 IMÓVEIS QUE CONSTAM NO LIVRO DO TOMBO - VOLUME I
Nº 10 - EDIFICAÇÃO Nº 273 Nº 23. EDIFICAÇÃO Nº 255

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR COM COMÉRCIO – PROCESSO 14.318/2021– 23 DE AGOSTO DE 2022

PERGUNTA Nº _____

NOME: ALESSANDRA E. V. G. da Silveira

ENTIDADE: MORADOR COND. SALVADOR DALÍ EMAIL: alvgs@terra.com.br

PERGUNTA:

PORQUE DURANTE A FASE DE EXECUÇÃO DA OBRA OS CAMINHÕES PESADOS E DEMAIS VEÍCULOS DE CARGA PODERÃO ENTRAR E SAIR PELA RUA 7 DE SETEMBRO E APÓS IMPLEMENTADA O TRANSITO SERÁ TRANSFERIDO P/ A DR LUIS DE FREITAS MELRO, VIA COLETORA, ESTREITA, SEM OUTRO ACESSO E TRANSITO JÁ PREJUDICADO POR RESTAURANTES E EMPREENDIMENTOS DA REGIÃO? LEMBRANDO QUE ESTE PREDIO ONDE ESTÁ OCORRENDO A AUDIÊNCIA DA MESMA ~~CONSTRUTORA~~ CONSTRUTORA INCLUSIVE PODE POR ENTRADA E SI

SAÍDA PELA 7 de Setembro, apesar dessa mesma condições de tráfego, ou pela presença de corredor de ônibus?

Toda uma comunidade que se reside na região da Alameda será impactada negativamente principalmente nos horários de pico.

E ainda, como os pedidos do Luis de Freitas Melo receberão as entregas de abastecimento de gás, como é feito com mudanças, container de lixo e etc.?

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR COM COMÉRCIO – PROCESSO 14.318/2021– 23 DE AGOSTO DE 2022

PERGUNTA Nº _____

NOME: Vânio Bruno Júnior

ENTIDADE: H. 381. 653 EMAIL: thebestblu@msn.com

PERGUNTA:

Qual procedimento para o fundamento estaqueamento (bate-estaca) ou Hélice contínua?

Quadro 21 – "Aumento do Tráfego de Veículos": menciona que o Sistema Viário Local tem capacidade de absorver o aumento do fluxo veicular e que o impacto é "Parcialmente Reversível". Na Rua Dr. Luiz de Freitas Melro? De que forma?

TRÂNSITO

No Parecer Técnico 19 de 2022, o quarto parágrafo diz:

PATR

Com relação ao impacto do empreendimento nos patrimônios históricos lindeiros, solicita-se que seja atendido o que consta no Ofício nº241/2021/FCC/DPAC, emitido pela Fundação Catarinense de Cultura, o qual solicita que o empreendimento seja analisado pelo Conselho de Preservação do Patrimônio Cultural Edificado - COPE. É importante que a deliberação deste Conselho conste no EIV antes do encaminhamento à audiência.

Onde está esta deliberação do COPE?

REVITALIZAÇÃO

BAGUNÇO?

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR COM COMÉRCIO – PROCESSO 14.318/2021– 23 DE AGOSTO DE 2022

PERGUNTA Nº _____

NOME: JEAN CARLOS SCHARF

ENTIDADE: PARTICULAR EMAIL: CANALDEVENDAS.JEAN@GMAIL.COM

PERGUNTA:

(1) PELO MAPA, ESTÃO CONSTRUINDO SOBRE APP?
(2) NÃO FOI LEVADA EM CONTA O AUMENTO DE FLUXO NA RUA DR LUIS DE F. MELRO
(3) RUA SEM SAIDA (DR FREITAS MELRO), CADÊ O ESPAÇO PARA RETORNO
(4) NA SAIDA PROPOSTA, AO LADO DA CASA TOMBADA, CADÊ A CALÇADA PARA OS PEDESTRES?

- APP

- FINAL DE RUA, Retorno

- ALARGAMENTO RUA 12 m

- IMPACTO TRANSITO DR LUIZ F. MELLO

- PASSEIO x CARROS - ESPAÇO
CALÇADA

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR COM COMÉRCIO – PROCESSO 14.318/2021– 23 DE AGOSTO DE 2022

PERGUNTA Nº _____

NOME: Magda de Brida Ávila Barth

ENTIDADE: Particular EMAIL: magda.abarth@gmail.com

PERGUNTA:

o documento no quadro 20 - "Aumento do tráfego de veículos pesados" : menciona em número reduzido de veículos por conta di não haver terraplanagem..., mas sabe-se que uma edificação deste porte tem a necessidade de fundações profundas, isso não envolve tráfico pesado?

claro que haverá tráfico pesado.

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR COM COMÉRCIO – PROCESSO 14.318/2021– 23 DE AGOSTO DE 2022

PERGUNTA Nº _____

NOME: JEAN CARLOS SCHARF

ENTIDADE: PARTICULAR EMAIL: CANAL DE VENDAS.JEAN@GMAIL.COM

PERGUNTA:

NO ESTUDO, A TABELA 15 INDICA O NÚMERO DE VIAGENS MAS ALI DIZ "ERRO".

O QUE QUER DIZER

ERRO! FONTE DE REFERENCIA NÃO ENCONTRADA

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR COM COMÉRCIO – PROCESSO 14.318/2021– 23 DE AGOSTO DE 2022

PERGUNTA Nº _____

NOME: Maria Gardênia Madeus Garcia

ENTIDADE: Particular EMAIL: gardenia.adv@terra.com.br

PERGUNTA:
Na tabela 10 do estudo fala dos Índices de Ocupação o empreendimento atende? Não precisaria de um parecer prévio do COPLAN?

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR COM COMÉRCIO – PROCESSO 14.318/2021– 23 DE AGOSTO DE 2022

PERGUNTA Nº _____

NOME: Patrícia L. Nienübing

ENTIDADE: _____ EMAIL: patricia1K060l@gmail.com

PERGUNTA:
O estudo fala em saída exclusiva pela Rua D. Luiz de T. Melo. Como ficam os caminhões de entrega das lojas, mudança, frete, abastecimento de gás e outros?

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR COM COMÉRCIO – PROCESSO 14.318/2021– 23 DE AGOSTO DE 2022

PERGUNTA Nº _____

NOME: Eliana Cunha Beber

ENTIDADE: Particular EMAIL: beberetenna.com.br

PERGUNTA:

No estudo fala em Valorização de Mercado, como foi feita a análise de mercado?

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR COM COMÉRCIO – PROCESSO 14.318/2021– 23 DE AGOSTO DE 2022

PERGUNTA Nº _____

NOME: MÁRCIO AUSÉ MARTINS

ENTIDADE: MORADOR COND. SALVADOR DALI EMAIL: MARTINS.MARCIO@GMAIL.COM

PERGUNTA:

O ESTUDO TRAZ NOS DIVERGENTES DE LOJAS, COMEÇA MENCIONANDO 10 LOJAS (ITEM 2.5.4), APÓS FALA EM 25 LOJAS E O RESUMO MOSTRADO NESTA REUNIÃO 22 LOJAS. QUAL O CORRETO, ISSO QUE IMPACTA NO Nº VIAGENS/DIA, IMPACTANDO NO TRANSITO DA LUZ DE FRETAS MELRO? O QUADRO DA PÁGINA 93, MOSTRA PICOS DE 221 VIAGENS, CONSIDERANDO 10 LOJAS, MENOS DA METADE DO APRESENTADO E HÁ IMPACTO NO Nº REDUCIONAL PERMANENTE →

EROTATIVO DIÁRIO.

PATR ALVARO BRUCH
Ident 288.934
alvarobruch@gmail.com

PATR

No estudo fala em uma edificação com 45 pavimentos. O Plano Diretor, na Lei Complementar nº 751 no seu Artigo 16 diz que: "*Os índices construtivos dos imóveis classificados como de entorno do Patrimônio Cultural e ZRU serão definidos pelo Conselho Municipal do Planejamento Urbano.*" Pergunta: Onde está esta deliberação do COPLAN?

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR COM COMÉRCIO – PROCESSO 14.318/2021– 23 DE AGOSTO DE 2022

PERGUNTA Nº _____

NOME: ALVARO BRUCH

ENTIDADE: 222939 EMAIL: alvarobruch@gmail.com

PERGUNTA: Pois estudo para empreendimentos de 45 pavimentos. O plano Diretor, na Lei Complementar Nº 751 no seu Artigo 16 diz que: os índices construtivos dos imóveis classificados como de interesse do Patrimônio Cultural e Paisagístico serão definidos pelo Conselho Municipal do Plano Diretor. Urbano. Pergunta: onde está esta deliberação do COPLAN?

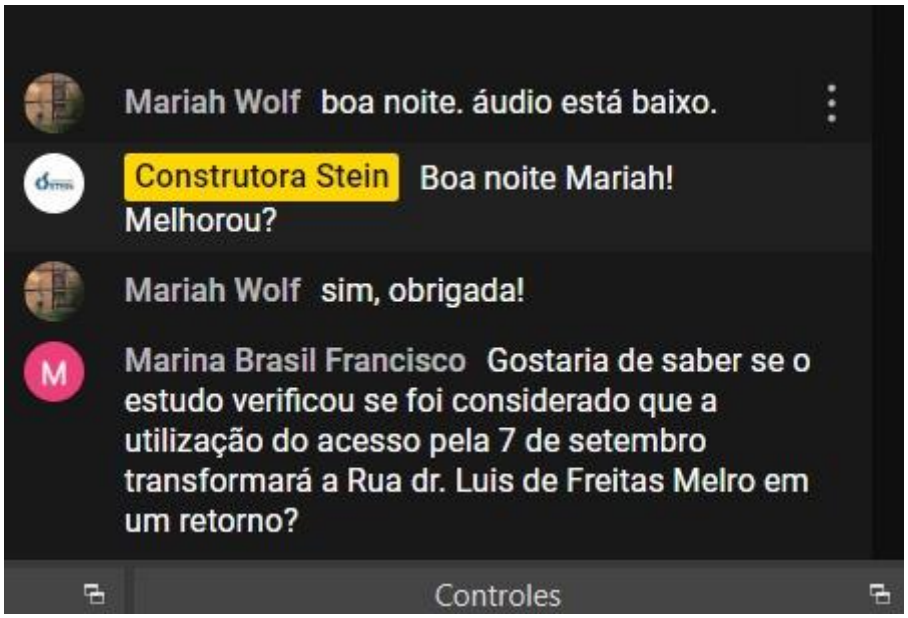
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR COM COMÉRCIO – PROCESSO 14.318/2021– 23 DE AGOSTO DE 2022

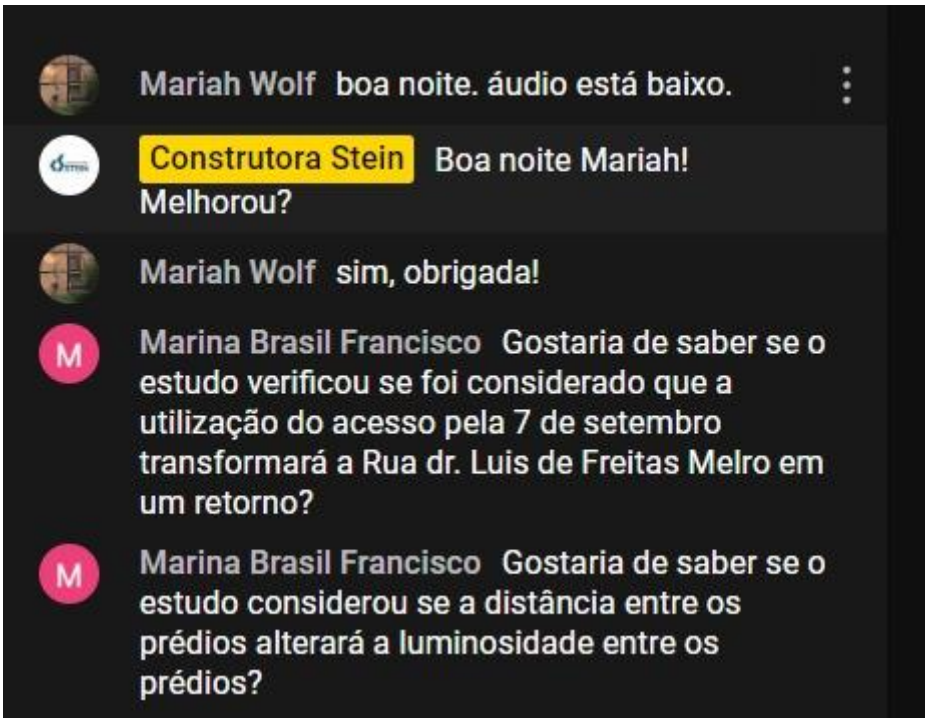
PERGUNTA Nº _____

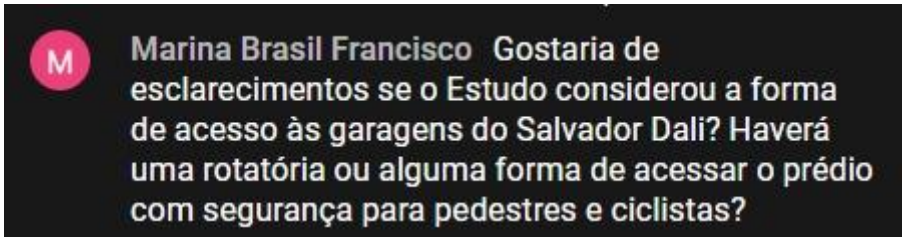
NOME: FERNANDO MAYORGA

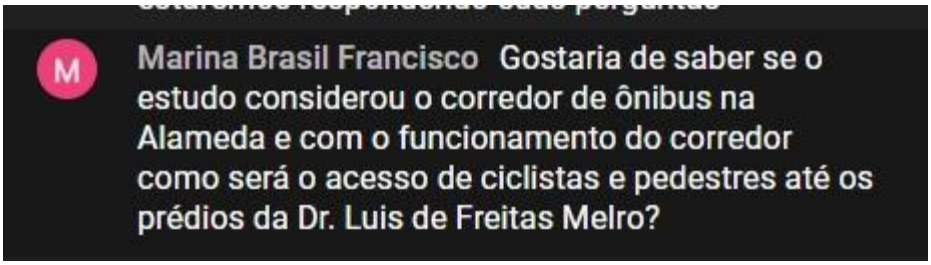
ENTIDADE: VIZINHO EMAIL: FERNANDO@MAYORGA.COM.BR

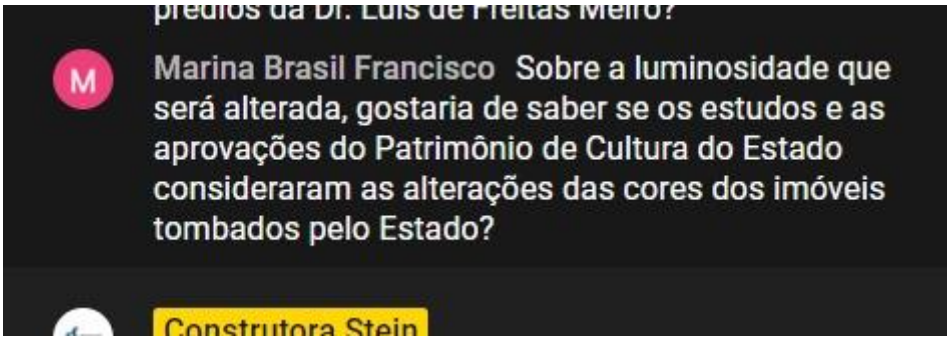
PERGUNTA: ANEXA

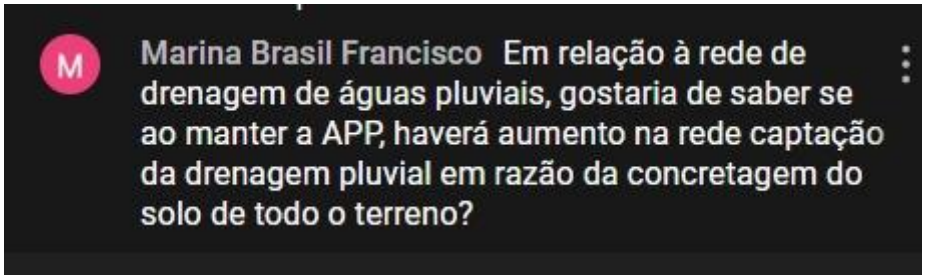

Mariah Wolf boa noite. áudio está baixo.
Construtora Stein Boa noite Mariah! Melhorou?
Mariah Wolf sim, obrigada!
Marina Brasil Francisco Gostaria de saber se o estudo verificou se foi considerado que a utilização do acesso pela 7 de setembro transformará a Rua dr. Luis de Freitas Melro em um retorno?
Controles

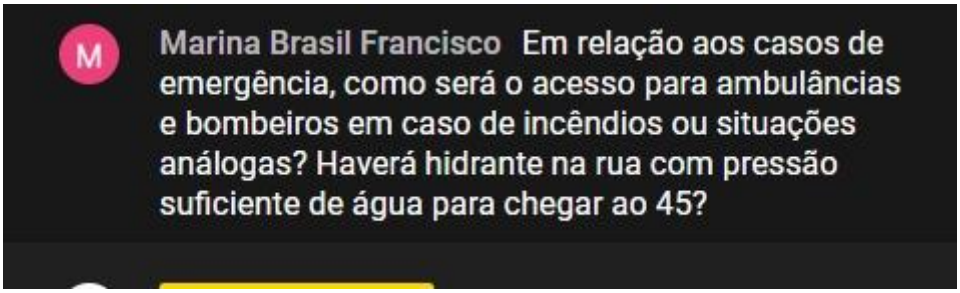

Mariah Wolf boa noite. áudio está baixo.
Construtora Stein Boa noite Mariah! Melhorou?
Mariah Wolf sim, obrigada!
Marina Brasil Francisco Gostaria de saber se o estudo verificou se foi considerado que a utilização do acesso pela 7 de setembro transformará a Rua dr. Luis de Freitas Melro em um retorno?
Marina Brasil Francisco Gostaria de saber se o estudo considerou se a distância entre os prédios alterará a luminosidade entre os prédios?

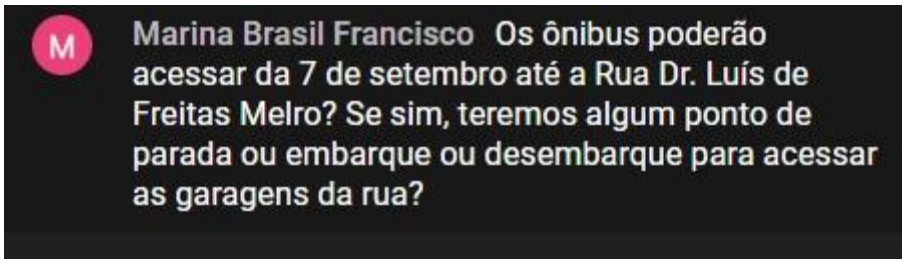

Marina Brasil Francisco Gostaria de esclarecimentos se o Estudo considerou a forma de acesso às garagens do Salvador Dali? Haverá uma rotatória ou alguma forma de acessar o prédio com segurança para pedestres e ciclistas?

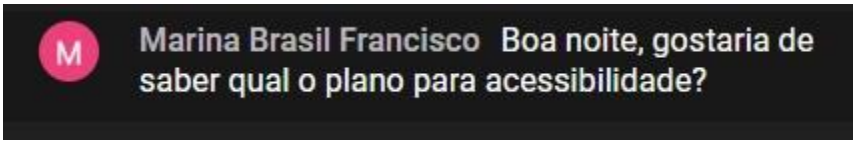

Marina Brasil Francisco Gostaria de saber se o estudo considerou o corredor de ônibus na Alameda e com o funcionamento do corredor como será o acesso de ciclistas e pedestres até os prédios da Dr. Luis de Freitas Melro?


Marina Brasil Francisco Sobre a luminosidade que será alterada, gostaria de saber se os estudos e as aprovações do Patrimônio de Cultura do Estado consideraram as alterações das cores dos imóveis tombados pelo Estado?


Marina Brasil Francisco Em relação à rede de drenagem de águas pluviais, gostaria de saber se ao manter a APP, haverá aumento na rede captação da drenagem pluvial em razão da concretagem do solo de todo o terreno?


Marina Brasil Francisco Em relação aos casos de emergência, como será o acesso para ambulâncias e bombeiros em caso de incêndios ou situações análogas? Haverá hidrante na rua com pressão suficiente de água para chegar ao 45?


Marina Brasil Francisco Os ônibus poderão acessar da 7 de setembro até a Rua Dr. Luís de Freitas Melro? Se sim, teremos algum ponto de parada ou embarque ou desembarque para acessar as garagens da rua?


Marina Brasil Francisco Boa noite, gostaria de saber qual o plano para acessibilidade?

Rafael Damo Boa noite.Não foram quantificados, mitigados ou compensados os impactos em equipamentos urbanos em relação à saúde, educação, lazer e etc.

Rafael Damo São apenas listados os equipamentos. Não há como analisar as demandas sem cálculos ou estimativas.

Rafael Damo Foi dito que o perfil socioeconômico não tende há pressionar estes sistemas. Em quais pesquisas / estudo são fundamentadas tais afirmações? É de ordem subjetiva?

Rafael Damo O Estatuto da Cidade, bem como a lei municipal do EIV são claros quanto a exigência de proposta de mitigação ou compensação.

Rafael Damo A utilização de EPI's (pág. 161 do estudo) não configura mitigação neste sentido, pois são itens básicos e obrigações da segurança do trabalho.

Rafael Damo Convém utilizar o conceito de equipamentos conforme lei 6766/1979 ou NBR9284.

Rafael Damo Porque não há nenhuma proposta de mitigação ou compensação neste sentido?

Rafael Damo Diante dos benefícios através de incentivos urbanísticos e públicos à serem solicitados via Coplan é fundamental e justo que haja retorno em saúde, educação e lazer..

Rafael Damo através da previsão de compensações no EIV, em áreas onde possuem déficit desta natureza.

Rafael Damo através da previsão de compensações no EIV, em áreas onde possuem déficit desta natureza.

Rafael Damo Solicito a equipe que elabora o estudo, a inclusão de medida mitigadora ou compensatória conforme a lei.

Rafael Damo Obrigado e boa noite.

M Marina Brasil Francisco Em relação à pele de vidro, houve algum estudo sobre o aumento da temperatura na vizinhança? O reflexo nos prédios tombados e n9s prédios vizinhos não foi considerado. Será incluído?

M Marina Brasil Francisco Com o corredor de ônibus, gostaria de saber se houve a verifica

M Marina Brasil Francisco Em relação ao corredor de ônibus, a Prefeitura verificou a possibilidade de ter um corredor de ônibus com essa quantidade de veículos entrando na faixa de ônibus?

M Marina Brasil Francisco Em relação, ao esgotamento sanitário e ao abastecimento de água, o Estudo considerou a forma de manutenção pela Prefeitura e como será no caso de interrupção do trânsito na Dr. Luís de Freitas Melro?

M Marina Brasil Francisco Em relação à manutenção da iluminação, gostaria de saber omo



Matheus Kurth Boa noite! Certamente este empreendimento trará muitos benefícios, eliminando um vazio urbano e gerando vitalidade a área.